

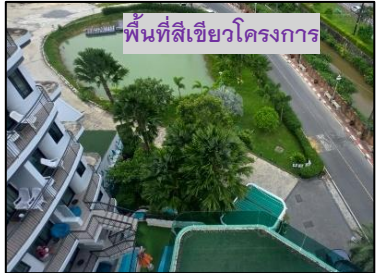
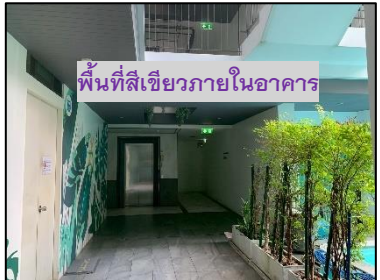
บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการไม่ได้มีการปรับพื้นที่ให้ต่างไปจากเดิมมากนัก รวมทั้งหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่น้อย	-	 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร  พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าพื้นที่เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือปัญหาต่อไปในภายภาคหน้า	-	
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการได้เททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และในบางพื้นที่ได้ปลูกหญ้าคลุมไว้	-	
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับโครงการ มีป้ายจุดจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยดูแลรักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย-การปรับถม				
1.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ และในส่วนพื้นที่ด้านหน้าอาคาร โครงการได้จัดให้มีการ	-	

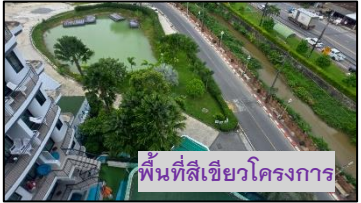
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างไว้เช่นกัน		  

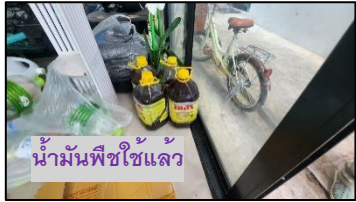
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สีเขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวมไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศในโครงการ ทั้งนี้ จะช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้	-	
2.	พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้			
3.	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 พื้นที่สีเขียวโครงการ  พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	โครงการต้องดูแลความสะอาดของ ห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากร้านอาหารในโรงแรม เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับร้านที่รับซื้อด้วยเช่นกัน	   

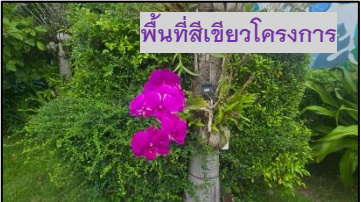
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (compressor air) ด้านนอกอาคาร โดยทิศทางการติดตั้งมิได้หันไปสู่อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	-	-
2.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือ	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	สัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ	ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อมีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวในโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
5.	ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	-	-
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และ ไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่น บำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
2.	ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สี เขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวม ไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อ ช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สี เขียว	-	
3.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการ ปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอด รถ	- โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม - โครงการได้มีป้ายห้ามจอดรถในพื้นที่ห้าม จอด	ปัญหา : โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			สนามในโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่อยู่เสมอ การไม่พบป้ายห้ามเดินลัดสนามจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่ง น้ำสำรอง เช่น ชื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจาก แหล่งน้ำหลักมีไม่เพียงพอ	- หากมีปัญหาน้ำบาดาลแห้งแล้งหรือไม่ เพียงพอ โครงการจะดำเนินการชื้อน้ำจาก เอกชนที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผล การตรวจคุณภาพน้ำใช้ มาใช้เป็นน้ำสำรอง ภายในโครงการ	-	 
2.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	-

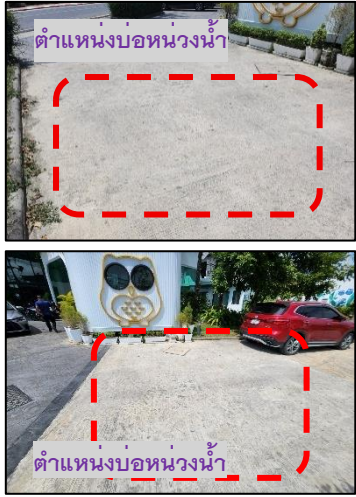
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะ วาล์ววัดระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล ระบบการส่งจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อม แซมทันที	-	
4.	ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อม แซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อม แซมทันที	-	 

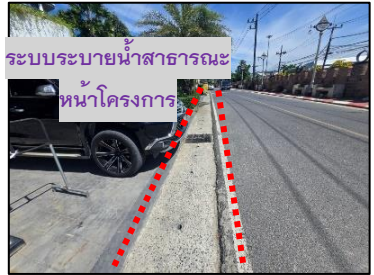
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่อง สูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถังเก็บน้ำสำรอง
6.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ใน โครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการ อย่างน้อย 2 วันขึ้นไป	- โครงการใช้น้ำบาดาล ที่ผ่านการกรองก่อน จะนำน้ำนั้นไปใช้อุปโภค บริโภค และจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองขนาดใหญ่ ทำให้มีปริมาณ น้ำเพียงพอ และมีคุณภาพดี	-	 ห้องระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
7.	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ การดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้ดี อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะ รีบจัดการ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอยไว้บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ ก่อนจะทำการระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะริมถนน ซอยนบนาถดักต่อไป	-	-
2.	ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- น้ำเสียภายในโครงการที่ผ่านการบำบัด แล้ว ก่อนจะให้ไหลออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำไว้ แล้วค่อยทยอยปล่อยออกสู่ นอกโครงการต่อไป	-	-
3.	นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- โครงการไม่ได้นำเอาน้ำจากบ่อหนองน้ำมา ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้นำเอาน้ำจากบ่อ หนองน้ำมาใช้ประโยชน์ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้ทำ การติดตั้งบ่อหนองน้ำไว้ใต้ถนนภายใน โครงการ และในช่วงก่อสร้างมิได้ติดตั้ง เครื่องปั๊มน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อหนองเพื่อ นำน้ำมาใช้ประโยชน์ น้ำที่อยู่ในบ่อหนองจะ ถูกกักเก็บไว้ แล้วค่อยทยอยปล่อยออกสู่ นอกโครงการต่อไป	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำไหลได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อ ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคต เกิดน้ำท่วมสาเหตุมายังจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการขึ้นเขนและอุดตันทันที	-	-
5.	จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจาก รางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วง น้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออก ต่อไป	- โครงการได้วางระบบท่อระบายน้ำฝนแยก กับระบบท่อระบายน้ำทิ้ง โดยน้ำฝนที่ตก ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วง น้ำ ก่อนจะค่อยทยอยระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาถัดก ต่อไป	-	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และทำการบำบัดก่อนจะระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาถัดก ต่อไป	-	

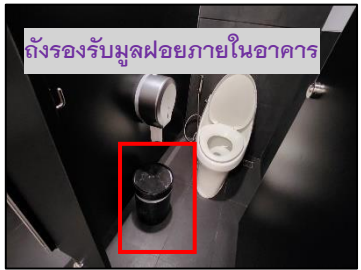
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการทิ้ง วัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็น สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการได้ทำการติดประชาสัมพันธ์ไม่ ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง หรือทำให้เกิดการอุดตัน	-	-
3.	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพ น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็น ประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดัง แสดงในบทที่ 3	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4
4.	สุบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะ ประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยัง ไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- เนื่องจากทางโครงการเปิดให้ผู้เข้าพักมาใช้ บริการไม่พร้อมกัน ดังนั้น เมื่อถึงเวลาที่ต้อง มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะในระบบ บำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะติดต่อกับ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		หน่วยงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เข้ามา ดำเนินการในส่วนนี้		
5.	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพ ของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดัง แสดงในบทที่ 3	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4
6.	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดัง แสดงในบทที่ 3	-	
7.	จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำ ทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกรองและฆ่า เชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ ใหม่	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกรอง และฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ แนวทางแก้ไข : น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้ผ่านการบำบัดตามขั้นตอน ทั้งหมด จะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ ไม่ได้มีการนำน้ำไปใช้ประโยชน์	

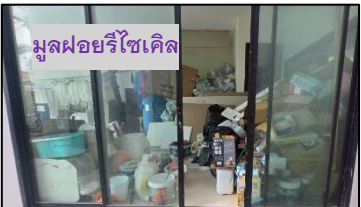
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ใหม่แต่อย่างใด ดังนั้น ทางโครงการจึง ไม่ได้จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคใน น้ำทิ้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย				
1.	แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก ส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุก วัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้าง น้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพ กระษัตริย์กำหนดไว้ให้ในทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิด มูลฝอยตกค้างภายในอาคาร	-	
2.	การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะ เข้ามาเก็บขน			
3.	ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแล สภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณ ต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และ ตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอย บริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าถังมูลฝอยใดชำรุด จะรีบดำเนินการเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	-	
4.	ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด	- โครงการได้เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	มิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ ทั้งนี้ หากพบสภาพการใช้งานของถังที่ชำรุด หรือเสียหาย พนักงานทำการตรวจสอบ ดูแลจะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที		
5.	จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละ อาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย ทุกห้องพัก และในส่วนกลางได้มีถังรองรับ มูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	-	
6.	ถังรองรับมูลฝอยต้องมีผู้ดูแลรับผิดชอบ เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพ กระษัตรีกำหนดไว้ให้ทุกวัน โดยทำการมัด ปากถุงมูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูล ฝอยที่หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉี ขาด และแพร่เชื้อโรค	-	

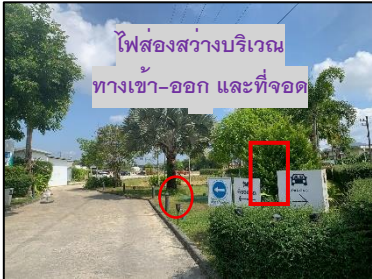
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี กำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากร้านอาหารในโรงแรม เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับร้านที่รับซื้อด้วยเช่นกัน	 มูลฝอยรีไซเคิล
8.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมีสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เข้าเก็บขนมูลฝอย			 น้ำมันพืชใช้แล้ว  มูลฝอยรีไซเคิล
9.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- ในขณะที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย จะจัดเก็บมูลฝอยเป็นเวลา โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม				
1.	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	 
2.	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพพื้นที่จอดรถทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.	จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			

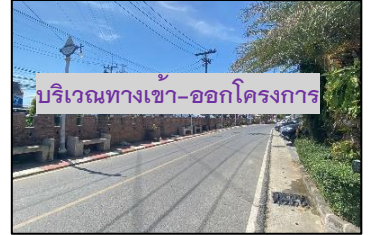
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เมื่อถึงเวลาพลบค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้นทันที	-	  

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ภายในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่อง จราจรภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : ภายในโครงการไม่ได้จัด ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทั้งนี้ จากการ ตรวจสอบพบว่า การไม่พบเส้นแบ่งช่อง จราจร มิได้ส่งผลกระทบต่อการเดินทาง ภายในโครงการแต่อย่างใด ผู้เข้าพักอาศัย หรือพนักงานใช้ถนนและจอดรถในตำแหน่ง ที่โครงการกำหนดไว้อย่างเป็นระเบียบ	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	- โครงการได้มีการจัดการไม่ให้เกิดการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ขวางการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก	-	 สภาพพื้นที่ถนนภายในโครงการ    บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้งและซ่อมแซมทันที เมื่อเกิดการชำรุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตามที่ได้ออกแบบไว้และการติดตั้งต้องเป็นไป ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการ
2.	แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้ โดยผัง ดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของ โครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดง ตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุ ทันที	-	 ผังแสดงตำแหน่งของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลักมือจับ และ สายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตัดไฟ อัตโนมัติภายในอาคาร เพื่อป้องกันเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
5.	ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความ สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิง ห่าง จากระดับพื้น ประมาณ 1.50 เมตร ตามที่ กฎหมายกำหนด	-	
6.	การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มี วิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิง และ ติดวิธีการใช้งานที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	
7.	การติดตั้งถังดับเพลิงต้องไม่อยู่ในจุดที่ มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ	- โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงที่อยู่ ในจุดที่แสงแดดส่องถึงเป็นเวลานาน	-	
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ ไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	-	-

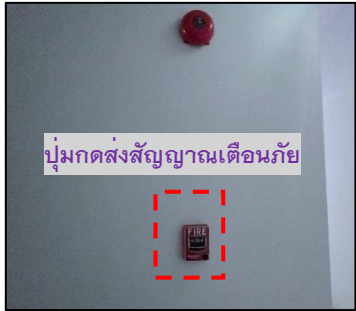
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้อง แยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยัง ระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการ ดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.	- โครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับการเดินฉุกเฉินทุกชั้นในโครงการ และมี ระบบแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ ซึ่งจะ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบ จ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	  
10.	โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัย	- ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์	ปัญหา : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีการฝึกการใช้	-

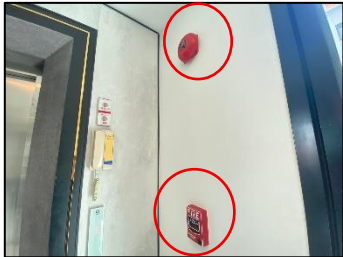
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการให้แกพนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น	ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการ ให้แกพนักงาน	อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของ โครงการให้แกพนักงาน แนวทางแก้ไข : ในส่วนของอุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบเตือนภัยภายใน โครงการ ทางโครงการนั้นเคยได้อบรมการ ใช้งานเบื้องต้นให้แกพนักงานแล้ว เพียงแต่ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ฝึกซ้อมดับเพลิงและ ซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากเป็นดุลพินิจของ เจ้าของโครงการ ทั้งนี้ ภายในทุกปีทาง โครงการควรเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและ ซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย พ.ศ. 2555	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้อง เขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และ กะทัดรัด	- ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยทุกตำแหน่งใน โครงการ ได้ระบุวิธีการกดอย่างชัดเจน สั้น และกะทัดรัด ทุกตำแหน่ง	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่ง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	-	  

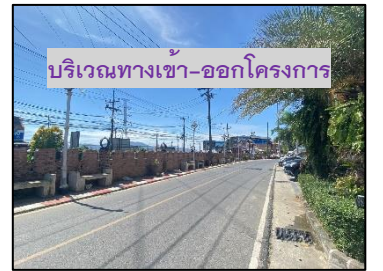
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
13.	ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องกันพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอดรถดับเพลิง เพื่อไว้อำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะเคลียร์พื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอดรถดับเพลิงทันที	-	-
14.	จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ความสะดวกในการเดินทางเกิดเหตุฉุกเฉิน ตลอดเวลา			
15.	ในช่วงเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า- ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เมื่อถึงเวลาพล ค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้น ทันที	-	 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถ 
16.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมี สิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการเพื่อความ สะดวกในการจราจร และการสัญจร ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการจัดการไม่ให้มีการ ประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ขวางการจราจรใน บริเวณทางเข้า-ออก	-	 สภาพพื้นที่ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1.	โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	- เมื่อโครงการทำการเปิดรับสมัครพนักงานจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในท้องถิ่นรับรู้และรับทราบอยู่เสมอ	-	-
2.	หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับ	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการมาจนปัจจุบันทางโครงการยังไม่เกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงใดๆ ทั้งนี้ ในอนาคตหากเกิด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ชุมชน	การร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการจะ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าวโดยทันที		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
1.	ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยว ชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความ เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และ ศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	- ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือคำแนะนำต่างๆ ในโครงการที่ทำการติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคาร จะกำหนดให้มีภาษาไทยและ ภาษาต่างประเทศ เพื่อให้ชาวต่างชาติที่เข้า มาพัก ทราบ เข้าใจ อย่างถูกต้อง	-	 

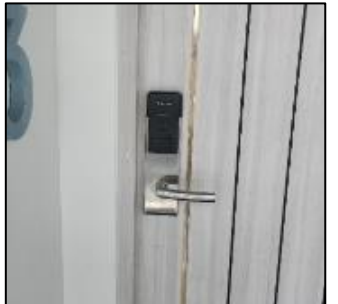
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				   

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ	-	-
2.	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งจัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1.	ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่ประจำการตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
2.	จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์	-	-

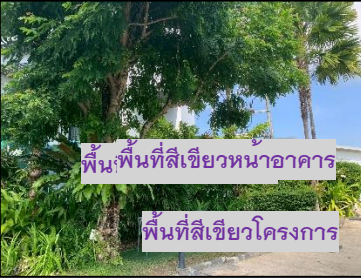
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน ซึ่ง จัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ		
3.	ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคล ภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติ กรรมที่มีพิรุณ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่คอยตรวจ สอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา หากพบตัว บุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือมีพิรุณ เจ้าหน้าที่ดังกล่าว จะรีบเข้าไปดำเนินการ ทันที	-	-
4.	แนะนำให้ ผู้พัก อาศัยดูแล และ ระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของ ตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า- ออกจากห้องพัก เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้กุญแจห้องระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) ภายในโครงการทุกห้องพัก ทั้งนี้ เมื่อประตูปิดไม่สนิท ระบบจะทำการเตือน ทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	 
5.	กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ มากขึ้น			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุด อับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะ ทำการบันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ ตลอดเวลา	-	 กล้องวงจรปิดในอาคาร  กล้องวงจรปิดนอกอาคาร 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ รวมไปถึงพันธุ์ไม้ประจำถิ่นครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	 
2.	ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้			
3.	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น			

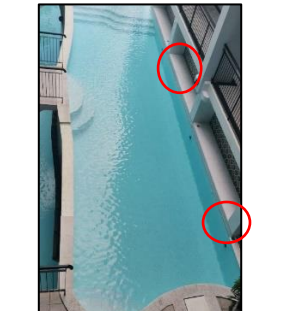
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-	 
5.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทั้งในและนอกอาคารโครงการ ให้ดูสะอาดสะอาดอยู่เสมอ	-	
7.	การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุดบริการที่พักรวบรวมมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ในทุกวัน โดยทำการมัดปากถุงมูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูลฝอยที่หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และแพร่เชื้อโรค	-	
4.7 สระว่ายน้ำ				
สถานที่ตั้ง				
1.	สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการ จัดตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งตั้งห่างจากแหล่งสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย ฯลฯ ที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำได้	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุด ง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออก สะดวก	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมถึงระบบสาธารณูปโภค อยู่ในที่น้ำท่วม ไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย ทั้งนี้ ยังอยู่ ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มี ทางเข้า-ออกสะดวก	-	
สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ				
1.	ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- โครงการได้จัดทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ที่มี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และพื้น กระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ จัดติดตั้งเป็นพื้น กันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	-
2.	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความ คงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย ทั้งนี้ พื้นกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ จัด ติดตั้งเป็นพื้นกันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ง่าย เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ใช้บริการ	-	
3.	อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดชื่อน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี			
4.	พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี			
5.	ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อถึงเวลา พลบค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่าง นั้นทันที	-	
6.	ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบ ข้อควรระวังในการใช้สระว่ายน้ำ โดยในป้าย นั้นบอกความลึก และข้อห้าม และข้อควร ระวังต่างๆในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	
7.	ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
8.	มีความรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ สะอาดรอบพื้นที่สระน้ำ ให้ดูสะอาดสะอ้าน อยู่เสมอ	-	-